

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:330884-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Urbino: Lavori di costruzione di edifici universitari  
2019/S 135-330884**

**Bando di gara**

**Lavori**

**Legal Basis:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Università degli Studi di Urbino Carlo Bo

Via Saffi 2

Urbino

61029

Italia

Persona di contatto: [ufficio.gare@uniurb.it](mailto:ufficio.gare@uniurb.it)

E-mail: [amministrazione@uniurb.legalmail.it](mailto:amministrazione@uniurb.legalmail.it)

Codice NUTS: ITI31

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.uniurb.it/gareappalti](http://www.uniurb.it/gareappalti)

Indirizzo del profilo di committente: [www.uniurb.it/gareappalti](http://www.uniurb.it/gareappalti)

**I.2) Appalto congiunto**

**I.3) Comunicazione**

L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: <https://uniurb.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <https://uniurb.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Università

**I.5) Principali settori di attività**

Istruzione

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Intervento di prevenzione sismica ed efficientamento energetico del Campus Scientifico E. Mattei

**II.1.2) Codice CPV principale**

45214400

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

L'intervento consiste nella ristrutturazione dell'attuale campus scientifico Enrico Mattei e, in particolar modo, riguarda interventi di prevenzione sismica ed efficientamento energetico del complesso immobiliare. L'edificio, una volta ristrutturato sarà adibito a laboratori, uffici e aule.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 43 940 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

71000000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITI31

Luogo principale di esecuzione:

Urbino.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha ad oggetto:

- a) la progettazione esecutiva, pari a circa 240 000 EUR;
- b) i lavori di costruzione, pari a circa 8 500 000 EUR;
- c) gli arredi e le attrezzature, pari a circa 2 000 000 EUR;
- d) la manutenzione dell'immobile per 3 anni, pari a circa 600 000 EUR.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 11 340 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 66

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

È previsto il rinnovo della manutenzione dell'immobile per tre anni oltre i primi tre anni di manutenzione già previsti nell'oggetto del contratto.

II.2.9) **Informazioni relative ai limiti al numero di candidati che saranno invitati a partecipare**

Numero previsto di candidati: 15

Criteri obiettivi per la selezione del numero limitato di candidati:

Vedi Nota Esplicativa.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Sono previste «opzioni», il cui importo è di 32 600 000 EUR, così articolate:

- 1) modifiche contrattuali di cui all'art. 106, co. 1, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, per un massimo di 2 000 000 EUR;
- 2) rinnovo, per ulteriori 3 anni della manutenzione dell'immobile, pari a circa 600 000 EUR;

3) interventi di sviluppo edilizio, analoghi ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, contemplati dal Master Plan allegato alla Linea Guida e pari a circa 30 000 000 EUR.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì  
Numero o riferimento del progetto:

Il finanziamento dell'Unione Europea è erogato da Regione Marche (rif. DGR n. 239/2019, POR FESR 2014-2020 Marche, Asse 8, Int. 25.1.1 e 28.1.1).

**II.2.14) Informazioni complementari**

Si rimanda alla Nota Esplicativa, alla Linea Guida e al Master Plan.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Inesistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

**III.1.2) Capacità economica e finanziaria**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

**III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

**III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura ristretta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

**IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

**IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 30/09/2019

Ora locale: 12:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**  
Data: 30/11/2019

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**  
Sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) **Informazioni complementari:**

a) gli operatori economici interessati alla procedura, CIG: 7970999476 CUP: H31F19000030003 (CUP master dell'Operazione, H32G19000060007), possono estrarre copia della Nota Esplicativa dal sito all'indirizzo <https://uniurb.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, accedendo alla procedura; la Nota Esplicativa contiene tutte le informazioni necessarie per predisporre la domanda di partecipazione;

b) le richieste di chiarimento possono essere rivolte, esclusivamente per mezzo della funzione «Comunicazioni riservate al concorrente» disponibile sulla piattaforma UBUY all'indirizzo di cui sopra, c.a. RUP Ing. Fabio Fraternali, entro e non oltre il 23.9.2019, ore 12:00; richieste di chiarimento rivolte con un mezzo diverso e/o oltre il suddetto termine non saranno riscontrate; l'Università fornirà le risposte pubblicandole alla pagina <https://uniurb.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>, visualizzabili accedendo alla procedura;

c) gli operatori economici interessati alla procedura possono richiedere con lo stesso mezzo di cui alla lett. b) che precede, la Linea Guida all'Operazione e il relativo Master Plan, che verrà/anno inviata/i sempre per mezzo della piattaforma;

d) il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Fabio Fraternali;

e) si precisa che ai quesiti pervenuti dal 1 agosto al 25 agosto sarà fornita risposta a partire dal 28 agosto.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**  
Tribunale amministrativo regionale delle Marche (TAR)  
Ancona  
Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**  
Tribunale amministrativo regionale delle Marche  
Piazza Cavour 29  
Ancona  
60121  
Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**  
12/07/2019