



1506  
UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
DI URBINO  
CARLO BO

Urbino, 22 luglio 2020

Spett.li  
Operatori di mercato

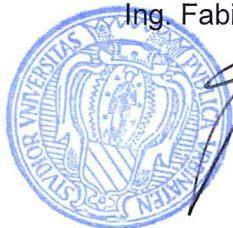
**Oggetto: Operazione per lo sviluppo edilizio e la gestione immobiliare dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo - Accordo Quadro Servizi  
Procedura ristretta - CIG Lotto 1: 8306842EDC - CIG Lotto 2: 83068662AE - CIG Lotto 3: 83068716CD - CUP (master): H32G19000180005  
Fase di qualificazione  
Risposte ai quesiti pervenuti dal 23 giugno al 16 luglio 2020  
Chiarimenti n. 1**

In relazione ai quesiti di comune interesse pervenuti nel periodo indicato in oggetto da parte degli operatori di mercato interessati alla procedura in oggetto, si riportano in allegato le relative risposte fornite.

L'occasione è gradita per porgere,  
Distinti saluti.

**Il Responsabile Unico Del Procedimento**

Ing. Fabio Fraternale



## **Risposte ai quesiti pervenuti dal 23 giugno al 16 luglio 2020 (risposte ai quesiti n. 1)**

### **Quesito n. 1**

Con riferimento alla procedura in oggetto, volendo partecipare come RTP da costituire, si chiede se nella compilazione della Documentazione Amministrativa occorre dichiarare già in questa fase tutti i componenti che faranno parte del raggruppamento oppure, per il momento, è sufficiente segnalare coloro che possiedono i requisiti minimi necessari richiesti dal Bando, rimandando così alla fase successiva l'aggiunta degli altri componenti.

### **Risposta al quesito n. 1**

In questa fase della procedura è sufficiente indicare i componenti del RTP che soddisfano i requisiti minimi.

### **Quesito n. 2**

Nel caso si intenda qualificarsi per il Lotto 2 per servizi di sola ingegneria, siamo a chiedere se vi siano incompatibilità alla partecipazione nel caso in cui l'operatore economico si fosse prequalificato in qualità di progettista indicato con un altro operatore economico invitato a presentare offerta per l'appalto integrato "Intervento di prevenzione sismica ed efficientamento energetico del Campus Scientifico E. Mattei CIG 7070999476" avente scadenza 2 settembre 2020. In particolare dalla prequalifica accordo quadro lotto 2 non si evince un elenco dettagliato dei futuri servizi previsti, pertanto non si comprende se vi siano attività eventualmente incompatibili e/o che abbiano a che fare con il Campus Scientifico E. Mattei oggetto di appalto integrato.

### **Risposta al quesito n. 2**

L'eventuale sussistenza di incompatibilità sarà disciplinata dai documenti di gara dell'Accordo Quadro. Tali incompatibilità non inficiano la partecipazione alla gara e, comunque, non riguarderanno la totalità dei contratti che saranno assegnati attraverso l'accordo quadro.

### **Quesito n. 3**

In riferimento al requisito di capacità professionale e tecnica del "fatturato specifico" di cui al punto III.1.3) del Bando per i lotti 1 e 2, si chiede se sia possibile considerare servizi iniziati prima o ultimati dopo il periodo di riferimento, conteggiando solamente gli importi effettivamente fatturati nel periodo indicato.

### **Risposta al quesito n. 3**

Sì, è possibile. Si precisa a riguardo che l'operatore di mercato potrà fare domanda di partecipazione per un solo lotto.

### **Quesito n. 4**

Con riferimento al Bando di gara si chiede se sia possibile modificare il modello "allegato 1". Nello specifico si chiede se sia possibile eliminare i righi: operatore a)... operatore b) ... operatore c)... e riportare solo i dati della propria società in quanto partecipante come operatore singolo.

### **Risposta al quesito n. 4**

Sì, è possibile.

**Quesito n. 5**

Si chiede quali siano i criteri di valutazione delle offerte ai fini della redazione della graduatoria.

**Risposta al quesito n. 5**

I criteri di valutazione delle offerte saranno indicati nei documenti di gara allegati alla lettera di invito, che sarà inviata ai soggetti in possesso dei requisiti di qualificazione indicati nella Nota Esplicativa.