

**BANDO DI GARA
(Procedura ristretta, Direttiva 2014/24/UE)**

**NOTA ESPLICATIVA AL BANDO DI GARA INVIATO ALLA GUUE IN DATA 9 GIUGNO
2020**

1. Premessa

La presente Nota Esplicativa del Bando Di Gara, concepita nel comune interesse alla trasparenza ed alla par condicio, si prefigge sia lo scopo di illustrare al meglio i contenuti del Bando Di Gara, sia di assicurare il rispetto delle prescrizioni legislative e degli insegnamenti desumibili dalla giurisprudenza amministrativa, sia infine di sollecitare gli operatori di mercato a collaborare costruttivamente al miglioramento della procedura.

In particolare, la Nota Esplicativa fornisce ulteriori informazioni agli operatori di mercato sui requisiti di partecipazione e sulla compilazione della domanda di partecipazione, ed esplicita le motivazioni che hanno determinato l'Università ad operare le scelte qui indicate.

Tutta la documentazione dovrà essere prodotta in lingua italiana. Eventuali documenti redatti in altre lingue dovranno essere corredati da traduzione giurata o asseverazione.

2. Termini e definizioni

Si riportano di seguito le definizioni dei termini e l'estensione degli acronimi impiegati nel presente documento.

Si specifica che i termini impiegati all'interno dei testi che seguono con la lettera iniziale maiuscola, diversi dai casi per i quali la grammatica della lingua italiana prevede l'impiego dell'iniziale maiuscola, trovano descrizione nel seguito.

A

Accordo Quadro Servizi
(o Accordo o AQS)

L'accordo quadro avente ad oggetto servizi di architettura e ingegneria.

Assegnazione

Attività mediante la quale viene affidato, direttamente o previo Rilancio, un Contratto ad uno degli Operatori Economici.

B

Bando Di Gara (o Bando)

Il Bando Di Gara per l'aggiudicazione dell'Accordo Quadro Servizi.

C

Codice
Concorrente/i

Il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

Ciascuno dei soggetti, siano essi in forma singola che raggruppata, invitati a presentare Offerta.

Contratto/i

Il contratto di appalto sottoscritto a valle dell'Assegnazione.

D

Documenti Di Gara

L'insieme dei documenti forniti ai Concorrenti.

G

Gara

La procedura che sarà esperita per l'aggiudicazione dell'AQS.

GUUE

Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea.

L

Linea Guida	Il documento richiamato dal Bando Di Gara e dalla presente Nota Esplicativa.
Lotto/i	I lotti in cui è diviso l'AQS.
N	
Nota Esplicativa	Il presente documento.
O	
Offerta/e	Insieme dell'offerta tecnica e dell'offerta economica formulate da ciascun Concorrente per partecipare alla Gara.
Operatore/i Economico/i	Il/i Concorrente/i aggiudicatario/i di un Lotto dell'AQS.
R	
Responsabile Unico Del Procedimento Degli Accordi (RUPA) Rilancio	L'ing. Fabio Fraternali. Il confronto competitivo previsto dall'art. 54 del Codice normato dai Documenti Di Gara per l'Assegnazione di uno o più Contratti.
U	
Università	L'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo.

3. Note esplicative del Bando

Punto II.1.4) del Bando Breve descrizione dell'accordo quadro

L'Università intende aggiudicare un accordo quadro denominato "Accordo Quadro Servizi" per servizi di architettura ed ingegneria, con il quale intende affidare i servizi di ingegneria che non saranno svolti all'interno dell'Università.

Nel Bando sono previste anche delle opzioni, da qualificarsi come modifiche contrattuali ai sensi dell'art. 106, c. 1, lett. a) del Codice, che saranno definite per ciascun Contratto.

È a disposizione dei soggetti interessati alla procedura la Linea Guida che riporta tutte le motivazioni delle scelte strategiche prese dall'Università relativamente alla Gara; gli operatori di mercato, debitamente registrati sulla piattaforma "U-BUY" (nel seguito "piattaforma"), possono fare richiesta di averne copia mediante la funzione "Comunicazioni riservate al concorrente", così come previsto al punto VI.3) del Bando. In particolare, gli operatori di mercato, dopo aver fatto accesso alla propria area riservata sulla piattaforma, muniti delle proprie credenziali personali e dopo aver individuato e selezionato la presente procedura, accederanno a una schermata con l'indicazione dei dettagli della Gara e, per mezzo di un'apposita interfaccia della piattaforma (funzione "Invia una nuova comunicazione"), potranno compilare la propria richiesta. Compilato il "form" con la richiesta, l'operatore di mercato dovrà selezionare l'opzione "Invia comunicazione" e la richiesta sarà inviata all'indirizzo PEC dell'Università che sarà avvisata mediante apposita funzione di avviso (alert). L'operatore potrà visionare le risposte nella medesima funzione della piattaforma "Comunicazioni riservate al concorrente".

Richieste inoltrate con modalità diverse non saranno evase.

Punto II.1.6) del Bando Suddivisione in lotti

Anche al fine di favorire l'accesso alla procedura a soggetti di piccole e medie dimensioni, e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 46 della Direttiva 2014/24/UE e dall'art. 51 del Codice, l'Accordo Quadro Servizi è suddiviso in 3 Lotti.

Il Lotto 1 avrà ad oggetto progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori e collaudi e l'importo massimo è di 1.000.000 euro, oltre 400.000 euro di opzioni; esso avrà ad oggetto servizi di architettura ed ingegneria singolarmente di importo massimo pari a 100.000 euro.

Il Lotto 2 avrà ad oggetto progettazione, coordinamento sicurezza, direzione lavori e collaudi di interventi maggiormente complessi di quelli oggetto del Lotto 1 e che prevedono una moltitudine di competenze e un approccio integrato. L'importo massimo del Lotto 2 è di 2.500.000 euro, oltre 500.000 euro di opzioni; esso avrà ad oggetto servizi di architettura ed ingegneria singolarmente di importo minimo superiore a 100.000 euro e massimo pari a 1.000.000 euro.

Il Lotto 3 avrà ad oggetto l'attività di verifica preliminare della progettazione e l'importo massimo è di 500.000 euro, oltre 100.000 euro di opzioni.

Gli operatori di mercato possono presentare domanda di partecipazione per un solo Lotto.

Il divieto di partecipazione di cui sopra vale per qualsiasi forma di partecipazione di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016. Per fare un esempio, l'operatore di mercato che abbia presentato una domanda di partecipazione per il Lotto 3 in ATI con altri soggetti non potrà presentare domanda di partecipazione in forma singola o in qualsiasi altra forma di cui al citato art. 46 per gli altri Lotti.

In virtù di quanto sopra detto ai consorzi di cui al citato art. 46 è chiesto di indicare già nella domanda di partecipazione per quale consorzio concorrono, il quale non potrà partecipare agli altri Lotti in forma singola, o in qualsiasi altra formula, così come sopra già precisato.

Nel caso in cui un operatore di mercato dovesse presentare la domanda di partecipazione per più di un Lotto sarà escluso da tutti i Lotti.

Punto II.2.5) del Bando Criteri di aggiudicazione

I tre Lotti dell'Accordo Quadro Servizi saranno aggiudicati in base all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

I Lotti dell'Accordo saranno eseguiti, ai sensi dell'art. 54, co. 4, lett. b), del Codice, in parte senza riapertura del confronto competitivo ed in parte mediante Rilancio tra gli Operatori Economici. I criteri in base ai quali si procederà all'Assegnazione dei singoli appalti mediante la riapertura del Rilancio o meno saranno indicati nei Documenti Di Gara allegati alla lettera di invito.

Punto III.1) del Bando Condizioni di partecipazione

Gli operatori di mercato dovranno dichiarare, per mezzo dell'allegato 3, l'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.

Punto III.1.2) del Bando Capacità economica e finanziaria

I requisiti di capacità economica/finanziaria sono stati determinati, ai sensi dell'art. 83, co. 5, del Codice, sul valore massimo del singolo Lotto.

Lotto 1

Gli operatori di mercato che intendono partecipare al Lotto 1 devono dichiarare, attraverso l'allegato 1, di possedere un fatturato globale pari ad almeno 1.000.000 euro nel quinquennio 2015-2019.

Lotto 2

Gli operatori di mercato che intendono partecipare al Lotto 2 devono dichiarare, attraverso l'allegato 1, di possedere un fatturato globale pari ad almeno 2.500.000 euro nel quinquennio 2015-2019.

Lotto 3

Gli operatori di mercato che intendono partecipare al Lotto 3 devono dichiarare, attraverso l'allegato 1, di possedere un fatturato globale pari ad almeno 500.000 euro nel quinquennio 2015-2019.

Punto III.1.3) del Bando Capacità professionale e tecnica

I requisiti di capacità professionale e tecnica sono stati determinati considerando il valore dei Contratti che potrebbero essere eseguiti contemporaneamente dallo stesso Operatore Economico.

All'operatore di mercato è richiesto di indicare il fatturato specifico relativo al quinquennio 2015-2019 riferito a "commesse" così come nel seguito specificate. Le destinazioni funzionali di seguito indicate sono quelle più affini, in termini di normativa alle stesse applicabili, ai servizi che gli Operatori Economici saranno chiamati ad eseguire.

Relativamente al Lotto 1 per "commessa" si intende una commessa inerente la progettazione preliminare e/o di fattibilità tecnica ed economica, e/o definitiva e/o esecutiva, il coordinamento sicurezza e/o la direzione lavori e/o il collaudo, riferite ad una o più delle seguenti categorie:

1. Alla categoria edilizia, destinazione funzionale compresa tra E.03 e E.10 e ancora tra E.20 ed E.22 di cui al D.M. 17 giugno 2016.
2. Alla categoria strutture, destinazione funzionale compresa tra S.03 e S.04 di cui al D.M. 17 giugno 2016.
3. Categoria impianti, destinazione funzionale compresa tra IA.01 e IA.04 di cui al D.M. 17 giugno 2016.

Ad esempio, un operatore di mercato che sia stato affidatario, per lo stesso committente, di un contratto inerente la progettazione riferibile alle categorie edilizia E.03 e strutture S.03 di un edificio, può considerare il contratto valido anche se manca la progettazione impiantistica riferibile alle destinazioni funzionali comprese tra IA.01 e IA.04.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016 "gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera."

Per il Lotto 1, gli operatori di mercato devono dimostrare, attraverso le "commesse" come sopra descritte, di possedere un fatturato specifico minimo di 500.000 euro nel quinquennio 2015-2019.

Relativamente al Lotto 2 per "commessa" si intende una commessa inerente la progettazione preliminare e/o di fattibilità tecnica ed economica, e/o definitiva e/o esecutiva, il coordinamento sicurezza e/o la direzione lavori e/o il collaudo, di un'unica opera e/o edificio riferite contemporaneamente:

4. Alla categoria edilizia, destinazione funzionale compresa tra E.03 e E.10 e ancora tra E.20 ed E.22 di cui al D.M. 17 giugno 2016.
5. Alla categoria strutture, destinazione funzionale compresa tra S.03 e S.04 di cui al D.M. 17 giugno 2016.
6. Categoria impianti, destinazione funzionale compresa tra IA.01 e IA.04 di cui al D.M. 17 giugno 2016.

Ad esempio, un operatore di mercato che sia stato affidatario, per lo stesso committente, di un contratto inerente la progettazione riferibile alle categorie edilizia E.03 e strutture S.03 di un edificio, non può considerare il contratto valido in quanto manca la progettazione impiantistica riferibile alle destinazioni funzionali comprese tra IA.01 e IA.04. Di contro, un operatore di mercato che sia stato affidatario, per la stessa opera, di tre contratti differenti aventi ad oggetto, nel loro insieme, la progettazione riconducibile – sempre a titolo esemplificativo - alle categorie E.10, S.04, IA.02 e IA04, può considerare la stessa come una commessa utile ai fini della presente qualificazione.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 17 giugno 2016 “gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera.”

Per il Lotto 2, gli operatori di mercato devono dimostrare, attraverso le “commesse” come sopra descritte, di possedere un fatturato specifico minimo di 1.000.000 euro nel quinquennio 2015-2019.

Inoltre, gli operatori di mercato interessati al Lotto 2 dovranno essere certificati secondo la norma UNI EN ISO 9001/2015. In caso di raggruppamenti, tutti i componenti dovranno essere in possesso dell'anzidetta certificazione.

Relativamente al Lotto 3 per “commessa” si intende una commessa inerente l'attività di verifica della progettazione:

1. Condotta ai sensi della UNI EN ISO 9001:2015 e del RT-21 di Accredia o della UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012, o dell'art. 26 del Codice o dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006.
2. Su progetti inerenti opere edilizie (categorie “edilizia” e/o “strutture” e/o “impianti” del D.M. 17 giugno 2016).
3. Per qualsiasi livello di progettazione.

Attraverso le “commesse” così come sopra descritte gli operatori di mercato devono dimostrare di possedere un fatturato specifico minimo di 100.000 euro nel quinquennio 2015-2019.

Relativamente al Lotto 3 gli operatori di mercato dovranno essere accreditati quali organismi di ispezione della progettazione secondo lo schema UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012, oppure essere certificati secondo la norma UNI EN ISO 9001/2015 per l'attività di verifica della progettazione secondo il RT-21 di Accredia. In caso di raggruppamenti, tutti i componenti dovranno essere in possesso dell'anzidetta certificazione.

Per ciascuna “commessa” come sopra descritta dovrà essere fornita una scheda descrittiva da compilarsi secondo il modello qui allegato (allegato 2). Ai fini della quantificazione del fatturato specifico in discussione saranno sommati gli importi riportati al punto 9) delle anzidette schede. Non saranno prese in considerazione commesse non accompagnate dalla scheda descrittiva di cui all'allegato 2.

Si fa presente che qualora le commesse abbiano ad oggetto servizi ulteriori oltre quelli sopra indicati, saranno presi in considerazione solamente i fatturati relativi ai servizi sopra indicati.

Per le “commesse” svolte solo parzialmente nel periodo 2015-2019 gli operatori di mercato dovranno indicare solamente il fatturato relativo ai servizi sopra indicati realizzato nel periodo 2015-2019.

Saranno presi in considerazione solamente i fatturati per attività svolte direttamente dall'operatore di mercato; per attività svolte direttamente si intendono quelle eseguite dall'operatore di mercato senza il concorso di terzi.

Per i raggruppamenti di imprese il fatturato specifico in discussione può essere cumulato dai componenti il raggruppamento.

Si fa presente inoltre che eventuali dichiarazioni non rispondenti al vero, riportate nelle schede di cui sopra, saranno considerate false dichiarazioni in fase di gara. A riguardo si precisa

che l'Università si riserva di richiedere ai candidati – in qualsiasi momento della procedura – la comprova di quanto riportato nelle schede.

Schede descrittive di commessa

Alla domanda di partecipazione gli operatori di mercato dovranno allegare le schede descrittive delle commesse di cui al punto III.1.3 che precede. Scaduto il termine di presentazione delle domande di partecipazione, non è ammessa la presentazione di nuove schede.

Si richiama l'attenzione sulla gravità delle conseguenze che potrebbero derivare dall'inserimento nelle schede descrittive di commessa di dati non rispondenti al vero, circostanza quest'ultima che potrebbe essere qualificata come una falsa dichiarazione in gara.

Le schede descrittive dovranno essere prodotte utilizzando il modello allegato 2 e dovranno essere compilate in tutte le loro parti. La categoria e destinazione funzionale di servizi dovrà essere indicata con particolare cura in modo da poter ricondurre agevolmente la stessa a quanto riportato nel relativo contratto di riferimento.

Si fa presente che la mancata indicazione nelle schede di uno dei dati riportati nell'allegato 2 comporta la non computabilità della scheda ai fini della quantificazione del fatturato specifico di cui al punto che III.1.3 precede.

Per semplificare ed accelerare l'iter della procedura, si invitano gli operatori di mercato a non fornire informazioni non richieste che comunque, non potendo essere considerate, sono irrilevanti, ed a chiedere chiarimenti qualora sorgano dubbi in ordine ai dati da inserire nelle schede.

Per fatturato del periodo deve intendersi la somma delle fatture, al netto di IVA e oneri di legge, emesse nel periodo 2015-2019, da riportare al punto 9) dell'allegato 2.

Alla voce 1) "Operatore di mercato" della scheda deve essere indicato, in caso di raggruppamento, il componente del raggruppamento che ha effettivamente eseguito i servizi cui la scheda si riferisce.

Per la voce 9) delle schede relative al punto III.1.3 valgono le seguenti prescrizioni:

- a) L'operatore di mercato titolare di una commessa, che l'abbia eseguita integralmente con la propria struttura, può indicare il fatturato complessivo.
- b) L'operatore di mercato titolare di una commessa, che abbia affidato in subappalto parte delle attività, deve indicare esclusivamente il fatturato relativo alle attività da lui eseguite direttamente, al netto quindi del fatturato di quelle subappaltate.
- c) L'operatore di mercato che abbia effettuato le attività in associazione con terzi, deve indicare il fatturato relativo alle attività da lui eseguite direttamente, al netto quindi del fatturato relativo alle attività eseguite dagli altri componenti dell'associazione.
- d) Deve essere indicato esclusivamente il fatturato nel periodo 2015-2019 relativo ai servizi che possono essere fatti valere ai sensi di quanto previsto dal punto III.1.3 che precede.

Si precisa che al punto 6) delle schede descrittive deve essere indicato il valore complessivo del compenso per i servizi di ingegneria ed architettura.

L'Università si riserva, ogni volta che il contenuto di una scheda non sia sufficientemente chiaro, di invitare gli operatori di mercato a fornire le delucidazioni del caso, fissando un termine perentorio, solamente in caso di inosservanza di detto termine la scheda non sarà presa in considerazione.

Si invitano gli interessati a rispettare puntualmente le istruzioni contenute nella scheda, inoltrando subito una richiesta di chiarimento qualora il Bando o la Nota Esplicativa non fossero ritenuti sufficientemente espliciti.

Punto IV.1.3) del Bando Informazioni sull'Accordo Quadro Servizi

Ciascuno dei 3 Lotti dell'Accordo sarà concluso con più di un operatore di mercato.

Il Lotto 1 sarà concluso con 6 Operatori Economici.

Per il Lotto 1, l'Operatore Economico primo classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte avrà diritto a vedersi Assegnati servizi per 90.000 euro; il secondo classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte avrà diritto a vedersi Assegnati servizi per 70.000 euro; il terzo classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte avrà diritto a vedersi Assegnati servizi per 40.000 euro. Oltre agli anzidetti importi minimi garantiti, gli Operatori Economici di cui sopra potranno essere assegnatari, assieme ai restanti Operatori Economici, di Contratti sia in seguito ad Assegnazione diretta che di Rilancio.

Il quarto, il quinto ed il sesto classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte avranno la possibilità di partecipare sempre al Rilancio ed inoltre avranno la possibilità di partecipare all'Assegnazione di appalti senza Rilancio nei casi ed in base ai criteri esposti nei Documenti Di Gara. Gli altri Concorrenti potranno divenire, nel corso della durata dell'Accordo, Operatori Economici in virtù dei risultati dell'applicazione del sistema di valutazione ex post (rating) previsto dai Documenti Di Gara nonché potranno partecipare al Rilancio nei casi previsti dai Documenti Di Gara.

Il Lotto 2 sarà concluso con 6 Operatori Economici.

Per il Lotto 2, l'Operatore Economico primo classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte avrà diritto a vedersi Assegnati servizi per 200.000 euro; il secondo classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte avrà diritto a vedersi Assegnati servizi per 150.000 euro, mentre il terzo classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte avrà diritto a vedersi Assegnati servizi per 100.000 euro.

Oltre agli anzidetti importi minimi garantiti, gli Operatori Economici di cui sopra potranno essere assegnatari, assieme ai restanti Operatori Economici, di Contratti sia in seguito ad Assegnazione diretta che di Rilancio.

Il quarto, il quinto e il sesto classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte avranno la possibilità di partecipare sempre al Rilancio ed inoltre avranno la possibilità di partecipare all'Assegnazione di appalti senza Rilancio nei casi ed in base ai criteri esposti nei Documenti Di Gara. Gli altri Concorrenti potranno divenire, nel corso della durata dell'Accordo, Operatori Economici in virtù dei risultati dell'applicazione del sistema di valutazione ex post (rating) previsto dai Documenti Di Gara nonché potranno partecipare al Rilancio nei casi previsti dai Documenti Di Gara.

Il Lotto 3 sarà concluso con 6 Operatori Economici.

Per il Lotto 3, l'Operatore Economico primo classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte avrà diritto a vedersi Assegnati servizi per 50.000 euro; il secondo classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte avrà diritto a vedersi Assegnati servizi per 30.000 euro, mentre il terzo classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte avrà diritto a vedersi Assegnati servizi per 20.000 euro.

Oltre agli anzidetti importi minimi garantiti, gli Operatori Economici di cui sopra potranno essere assegnatari, assieme ai restanti Operatori Economici, di Contratti sia in seguito ad Assegnazione diretta che di Rilancio.

Il quarto, il quinto ed il sesto classificato nella graduatoria di valutazione delle Offerte avranno la possibilità di partecipare sempre al Rilancio ed inoltre avranno la possibilità di partecipare all'Assegnazione di appalti senza Rilancio nei casi ed in base ai criteri esposti nei Documenti Di Gara. Gli altri Concorrenti potranno divenire, nel corso della durata dell'Accordo, Operatori Economici in virtù dei risultati dell'applicazione del sistema di valutazione ex post

(rating) previsto dai Documenti Di Gara nonché potranno partecipare al Rilancio nei casi previsti dai Documenti Di Gara.

Punto VI.3) del Bando Richieste di chiarimento

Nel corso della Gara, sostanzialmente parificabile alle trattative negoziali disciplinate dal codice civile, ed in considerazione delle potenziali responsabilità patrimoniali derivanti dalle procedure ad evidenza pubblica, gli operatori di mercato sono sollecitati ad un comportamento improntato alla massima lealtà consistente nel segnalare tempestivamente tutte le ragioni di dissenso in ordine alla legittimità dei comportamenti dell'Università, nell'ambito dei principi stabiliti dagli articoli 1337 e 1338 c.c..

Eventuali richieste di chiarimenti sulla presentazione della domanda di partecipazione e sullo svolgimento della Gara devono essere presentate in lingua italiana e trasmesse all'Università unicamente per mezzo della funzione "Comunicazioni riservate al concorrente" della piattaforma, attraverso la procedura già dettagliata al punto II.1.4 che precede ed entro il termine indicato al punto VI.3 lettera b) del Bando.

Ogni operatore di mercato riceverà risposta alla propria richiesta di chiarimento per mezzo della piattaforma, che trasmette una PEC all'indirizzo PEC dell'operatore eletto in fase di registrazione alla piattaforma, mentre le risposte fornite ai quesiti di tutti gli operatori di mercato saranno periodicamente pubblicate sul sito di cui al punto I.1) del Bando. Pertanto, si invita i soggetti interessati alla Gara a controllare il suddetto sito al fine di prendere visione delle risposte fornite agli altri operatori di mercato.

Si rimanda al paragrafo 5 "Precisazioni sull'impiego di U-BUY" che segue.

4. Informazioni generali

Gli operatori di mercato possono dichiarare il possesso delle condizioni di partecipazione utilizzando, a loro scelta, gli allegati al presente documento oppure il documento di gara unico europeo. Resta fermo che le schede descrittive di commessa di cui al punto III.1.3 che precede devono comunque essere presentate.

Si ricorda che in forza dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 gli operatori di mercato possono soddisfare i requisiti di capacità economica e finanziaria ed i requisiti di capacità tecnica di cui al punto III.1 che precede anche a mezzo di soggetti ausiliari.

Gli Operatori Economici saranno tenuti a rimborsare all'Università le spese sostenute per esperire la Gara.

Si precisa, altresì, che saranno ammesse al prosieguo della Gara solo le domande di partecipazione presentate tramite la piattaforma e, conseguentemente, non saranno ammesse domande di partecipazione pervenute in altra forma.

Si rimanda al paragrafo 5 "Precisazioni sull'impiego di U-BUY" che segue.

5. Precisazioni circa l'impiego di "U-BUY"

La Gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi degli artt. 52, 58 e 61 del Codice.

In particolare, la Gara sarà condotta attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata "U-BUY" (nel presente testo indicata semplicemente come "piattaforma"), mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione delle domande di partecipazione e, successivamente, dell'Offerta e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. La piattaforma è nella disponibilità dell'Università e il relativo accesso avviene mediante l'indirizzo <https://uniurb.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>.

In virtù di ciò:

1. L'operatore di mercato deve accreditarsi sulla piattaforma seguendo le relative istruzioni. La registrazione consente l'abilitazione dell'operatore di mercato, e quindi la sua partecipazione alla Gara nel rispetto e in conformità delle regole tecniche della piattaforma. I soggetti interessati dovranno seguire le fasi di registrazione elencate nelle "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", pubblicate all'indirizzo internet sopra riportato, alla funzione "Accesso area riservata", e compilare correttamente, in ogni parte, gli appositi form presenti sulla piattaforma. La registrazione dell'operatore di mercato avviene in due fasi:
 - a. Registrazione operatore di mercato (funzione "Registrati" e compilazione dei dati previsti dai campi)
 - b. Perfezionamento/accreditamento (la piattaforma trasmette una e-mail all'indirizzo indicato in fase a. di registrazione, contenente un link mediante il quale si perfeziona la registrazione e crea la password da associare all'utenza registrata).
2. Le specifiche di utilizzo della piattaforma nonché le modalità di registrazione e accreditamento sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti". Dalla home page (accesso pubblico) del portale, all'indirizzo sopra indicato, nella sezione "Informazioni" "Istruzioni e manuali", è disponibile la documentazione utile all'utilizzo della piattaforma per le varie funzionalità operative.
3. In caso di partecipazione alla Gara in forma di raggruppamento d'impresе, l'onere della trasmissione alla piattaforma della documentazione facente parte della domanda di partecipazione è in carico unicamente all'operatore di mercato capogruppo che, prima dell'invio della documentazione in questione, dovrà inserire nella piattaforma il nominativo delle imprese facenti parte del raggruppamento. La registrazione sul portale è obbligatoria per l'operatore di mercato mandatario mentre non è obbligatoria per gli operatori di mercato mandanti. Per inserire la struttura del raggruppamento sarà sufficiente indicare, in fase di presentazione della domanda sulla piattaforma, che la forma di partecipazione è in raggruppamento, e, tramite l'apposita funzione "Forma di partecipazione", inserire la composizione dello stesso.
4. Per partecipare alla Gara è prima di tutto necessario individuare la procedura all'interno della piattaforma e, quindi, selezionare l'opzione "Presenta domanda di partecipazione". Detta opzione sarà visibile fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda di partecipazione, scaduti i quali non sarà più possibile accedere o terminare operazioni già iniziate. In considerazione del fatto che il caricamento all'interno della piattaforma dei documenti costituenti la domanda di partecipazione richiede dei tempi tecnici, questi spesso condizionati da fattori esogeni alla piattaforma quali ad esempio la qualità della connessione di rete, si invitano gli operatori di mercato ad operare sulla piattaforma per tempo.

Si specifica inoltre che la piattaforma accetterà solo documenti firmati digitalmente e quindi, ad esempio, file con estensione .P7M (CAAdES) o equivalente.

Selezionando l'opzione "Presenta domanda di partecipazione" l'operatore di mercato sarà indirizzato al pannello inerente alla gestione della partecipazione alla Gara.

L'operatore dovrà proseguire seguendo questa procedura:

1. Funzione "Inizio compilazione domanda", ove confermare o modificare i dati dell'operatore stesso ed eventualmente inserire i dati del raggruppamento. Al termine di questo primo step occorre selezionare la funzione "Conferma";
2. Funzione "Busta prequalifica": permette di caricare la documentazione amministrativa richiesta, firmata digitalmente, selezionando la funzione "Scegli file". Quindi selezionare la funzione "Torna al menù" per proseguire;

3. Funzione "Riepilogo": permette di verificare i dati e documenti inseriti in piattaforma. Una volta verifica selezionare la funzione "Torna al menù";
4. Funzione "Conferma e invia domanda": l'operatore di mercato potrà in quest'ultimo passaggio confermare la propria partecipazione selezionando "Sì". La piattaforma, una volta selezionato "Sì" da parte dell'operatore verificherà la documentazione e contestualmente invierà all'operatore di mercato, tramite e-mail, conferma di avvenuta partecipazione.

Entro i termini stabiliti nel Bando per la presentazione della domanda di partecipazione l'operatore di mercato, operando direttamente attraverso la piattaforma, potrà revocare la partecipazione selezionando l'opzione "Annulla e ripresenta domanda di partecipazione", il sistema invierà una e-mail di conferma ricezione istanza di revoca di partecipazione.

Una domanda di partecipazione revocata sarà cancellata dalla piattaforma ed equivarrà a una domanda di partecipazione non presentata. Insieme alla domanda di partecipazione sarà cancellata tutta la documentazione trasmessa. La piattaforma non accetta documentazione presentata dopo la data e l'orario stabilito come termine di presentazione dal Bando.

Si consiglia di inviare la documentazione con congruo anticipo in modo da consentire all'Università di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria al superamento di eventuali problemi collegati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli operatori di mercato.

In caso di R.T.I. o consorzio, l'impresa mandataria o designata tale dal R.T.I. o dal consorzio opererà sulla piattaforma come unico operatore abilitato a presentare la documentazione nell'ambito della Gara in nome e per conto del R.T.I. o del consorzio. La documentazione dovrà essere compilata e sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o consorzio.

Si precisa infine che eventuali informazioni in merito al funzionamento della piattaforma dovranno essere trattate alla stregua delle richieste di chiarimento sulla Gara. L'Università declina ogni responsabilità per eventuali informazioni che dovessero essere fornite dal servizio di help desk della piattaforma.

I soggetti invitati riceveranno, mediante la piattaforma o a mezzo PEC, l'intera documentazione di Gara e l'invito a presentare offerta.

Si ricorda che il Bando sostituisce il precedente (rif. CIG Lotto 1: 8002991518 - CIG Lotto 2: 8002984F4E - CIG Lotto 3: 80029703C4) annullato con decreto direttoriale n. 73 del 13 febbraio 2020. Pertanto, nel formulare la domanda di partecipazione, si invitano gli operatori di mercato ad impiegare esclusivamente gli allegati alla presente Nota Esplicativa e non quelli allegati alla precedente versione.

Il Responsabile Unico Del Procedimento
Degli Accordi
Ing. Fabio Fraternali
(f.to digitalmente)

Allegato 1, Dichiarazioni e quadro riassuntivo dei fatturati

Allegato 2, Scheda descrittiva di commessa

Allegato 3, Fac simile di dichiarazione requisiti di qualificazione soggettiva.

**Allegato 1
DICHIARAZIONI E QUADRO RIASSUNTIVO DEI FATTURATI**

Spett.le
Università degli Studi di Urbino Carlo bo
Alla cortese attenzione del
Responsabile Unico Del Procedimento Degli Accordi

**Oggetto: Operazione per lo sviluppo edilizio e la gestione immobiliare dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo
Accordo Quadro Servizi
CIG Lotto 1: 8306842EDC - CIG Lotto 2: 83068662AE - CIG Lotto 3: 83068716CD CUP (master): H32G19000180005**

I sottoscritti:

Operatore a), iscritta a, con sede legale in;
Operatore b), iscritta a, con sede legale in;
Operatore c), iscritta a, con sede legale in;
Operatore n), iscritta a, con sede legale in

CHIEDONO

di essere invitati alla Gara in oggetto relativamente al Lotto ...;
dichiarano che in caso di aggiudicazione dell'Accordo Quadro Servizi costituiranno una associazione temporanea di imprese nei modi di legge e che il ruolo di mandatario sarà assunto da

(In caso di consorzi di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016)

Il consorzio partecipa alla procedura per il consorzio

(Per i Lotti 2 e 3) Si allega copia della seguente certificazione

Inoltre forniscono le dichiarazioni e compilano il quadro riassuntivo dei fatturati che segue.

* * *

Fatturato globale di cui al punto III1.2) del Bando nel periodo 2015-2019

	2015	2016	2017	2018	2019	Totale
Operatore a)
Operatore b)
Operatore c)
Operatore n)
Totale

* * *

Allegato 2
SCHEMA DESCRITTIVA DI COMMESSA
(Punto III.1.3 del Bando di Gara)

Spett.le
Università degli Studi di Urbino Carlo Bo
Alla cortese attenzione del
Responsabile Unico Del Procedimento Degli Accordi

Oggetto: Operazione per lo sviluppo edilizio e la gestione immobiliare dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo
Accordo Quadro Servizi
CIG Lotto 1: 8306842EDC - CIG Lotto 2: 83068662AE - CIG Lotto 3: 83068716CD CUP (master): H32G19000180005

- 1) Operatore di mercato:
- 2) Identificazione della commessa:
- 3) Committente:
- 4) Luogo di esecuzione:
- 5) Descrizione e categoria delle attività oggetto della commessa eseguite dall'operatore di mercato:

Per i Lotti 1 e 2

- Progettazione preliminare (Inserire una descrizione dettagliata delle attività (*) (**))
- Progettazione definitiva (Inserire una descrizione dettagliata delle attività (*) (**))
- Progettazione esecutiva (Inserire una descrizione dettagliata delle attività (*) (**))
- Coordinamento sicurezza (Inserire una descrizione dettagliata delle attività (*) (**))
- Direzione lavori (Inserire una descrizione dettagliata delle attività (*) (**))
- Collaudo (Inserire una descrizione dettagliata delle attività (*) (**))

(*) Se questa attività non è stata eseguita, scrivere N.E.. Barrare la casella corrispondente alle attività eseguite direttamente dall'operatore di mercato. I contenuti dei tre livelli di progettazione sono quelli precisati dal Codice. La progettazione preliminare è ritenuta equivalente alla progettazione di fattibilità tecnico ed economica di cui al Codice e quindi, in tale eventualità, l'operatore di mercato può barrare la casella corrispondente alla progettazione preliminare.

(**) Indicare puntualmente in quale delle categorie di cui al D.M. 17 giugno 2016, rientra l'attività descritta.

Per il Lotto 3

Verifica del progetto condotta ai sensi:

della UNI EN ISO 9001:2015 e del RT-21 di Accredia

della UNI CEI EN ISO/IEC 17020:2012

dell'art. 26 del Codice o dell'art. 112 del D.Lgs. 163/2006

Verifica condotta su progetti inerenti opere edilizie, categoria:

Edilizia (***)

Strutture (***)

Impianti (***)

Livello del progetto sottoposto a verifica:

Preliminare (*) (**)

Definitivo (*) (**)

Esecutivo (*) (**)

Altro (specificare) (*) (**)

(*) Se questa attività non è stata eseguita, scrivere N.E.. Barrare la casella corrispondente alle attività eseguite direttamente dall'operatore di mercato. I contenuti dei tre livelli di progettazione sono quelli precisati dal Codice. La progettazione preliminare è ritenuta equivalente alla progettazione di fattibilità tecnico ed economica di cui al Codice e quindi, in tale eventualità, l'operatore di mercato può barrare la casella corrispondente alla progettazione preliminare.

(**) Specificare se il committente è pubblico o privato.

(***) Fare esplicito riferimento al D.M. 17 giugno 2016.

6) Importo complessivo della commessa (come rilevabile da contratto):

7) Anno di inizio delle attività della commessa:

8) Anno di termine delle attività della commessa:

9) Fatturato riferito alle sole attività della commessa di cui al punto 6) nel periodo 2015 – 2019:

- d. Delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
 - e. Delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;
 - f. Sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
 - g. Ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.
- 2) Non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Resta fermo quanto previsto dagli articoli 88, comma 4-bis, e 92, commi 2 e 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, con riferimento rispettivamente alle comunicazioni antimafia e alle informazioni antimafia nonché quanto previsto dall'art. 34-bis, commi 6 e 7, del D.Lgs. 159/2011.
- 3) Non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015, ovvero delle certificazioni rilasciate dagli enti previdenziali di riferimento non aderenti al sistema dello sportello unico previdenziale. Il presente comma non si applica quando l'operatore economico ha ottemperato ai suoi obblighi pagando o impegnandosi in modo vincolante a pagare le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, ovvero quando il debito tributario o previdenziale sia comunque integralmente estinto, purché l'estinzione, il pagamento o l'impegno si siano perfezionati anteriormente alla scadenza del termine per la presentazione delle domande.
- 4) Non si trova in alcuna delle seguenti situazioni:
- a. È in presenza di gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del presente codice;
 - b. Si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei suoi riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del Codice e 186-bis del R.D. 267/1942;
 - c. Si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità.
- c-bis. abbia tentato di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate a fini di proprio vantaggio oppure abbia fornito, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione, ovvero abbia omesso le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
- c-ter) abbia dimostrato significative o persistenti carenze nell'esecuzione di un prece-

- dente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione per inadempimento ovvero la condanna al risarcimento del danno o altre sanzioni comparabili;
- d. Ha commesso grave inadempimento dei confronti di uno o più subappaltatori, riconosciuto o accertato con sentenza passata in giudicato;
- e. Si trova in conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, non diversamente risolvibile;
- f. Sia stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- f-bis. Presenti nella procedura di gara in corso e negli affidamenti di subappalti documentazione o dichiarazioni non veritiere;
- f-ter. Sia iscritto nel casellario informatico tenuto dall'osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalti. Il motivo di esclusione perdura fino a quando opera l'iscrizione nel casellario informatico;
- g. Sia iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
- h. Abbia violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55.;
- i. È in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ex legge 12.03.1999 n. 68, in quanto: (indicare una delle opzioni)
- Ha un organico inferiore a 15 dipendenti;
 - Ha un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti, ovvero superiore a 35 dipendenti, e non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 28.01.2000;
 - Ha un organico compreso tra 15 e 35 dipendenti, ovvero superiore a 35 dipendenti, ed ha effettuato nuove assunzioni dopo il 28.01.2000 nel pieno rispetto delle prescrizioni normative che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili.
- l. (indicare una delle opzioni)
- Pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;
 - Non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;
- m. Non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, né la situazione di controllo o la relazione comporta che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Addì, _____
 Il Rappresentante legale
 Documento firmato digitalmente