

INDAGINE DI MERCATO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, - LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PREVIA INDAGINE DI MERCATO, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI COLLEGI UNIVERSITARI COLLE, SERPENTINE, AQUILONE E VELA SITUATI IN VIA GIANCARLO DE CARLO A URBINO. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE COLLEGIO “LE SERPENTINE” - ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI – CUP H33C22000340007 – CIG A03ADA1F56.

ERDIS – Ente Regionale per il Diritto allo Studio delle Marche - per conto della stazione appaltante **“Università degli Studi di Urbino Carlo Bo”** in virtù di accordo ex art. 15 L. 241/1990 2023 “per il supporto all’espletamento delle fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi necessari all’adeguamento degli impianti elettrico e antincendio degli studentati denominati Serpentine, Aquilone e Vela, all’Università degli studi di Urbino Carlo Bo da parte di Erdis Marche”, in corso di approvazione da parte dell’Università degli Studi di Urbino;

intende

acquisire la manifestazione di interesse da parte degli operatori economici, finalizzata all’affidamento dei lavori di **“adeguamento degli impianti elettrico e antincendio nei Collegi universitari Serpentine, Aquilone e Vela di proprietà dell’Università degli Studi di Urbino Carlo Bo situati in via Giancarlo De Carlo a Urbino. Primo stralcio funzionale. Adeguamento alle norme di prevenzione incendi.”** – CUP: H33C22000340007

mediante

affidamento **Procedura Negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023.**

In questa fase, pertanto, non viene posta in essere alcuna procedura concorsuale, di gara d’appalto e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altra classificazione di merito.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura né per gli operatori economici interessati che per l’Ente procedente ai fini dell’affidamento di che trattasi.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l’affidamento della fornitura, che invece dovrà essere dichiarato dall’interessato ed accertato dalla Stazione appaltante in occasione della procedura di affidamento.

A conclusione dell’indagine conoscitiva di mercato, l’Ente procederà alla costituzione di un elenco nel quale saranno iscritte le ditte che dichiarano il possesso dei requisiti richiesti e che abbiano inviato la propria manifestazione di interesse nei termini e con le modalità prescritte dal presente avviso.

L’Ente si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e a non dar seguito alla successiva gara informale, senza che possa essere avanzata pretesa alcuna da parte degli operatori economici che hanno manifestato interesse.

1.Stazione appaltante

“Università degli Studi di Urbino Carlo Bo” con sede in Urbino, via Saffi, n. 2, codice fiscale 82002850418 e Partita IVA 00448830414 – Responsabile unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023: Dott. Alessandro Perfetto – Direttore generale.

che si avvale, in forza alla convenzione ex art 15 legge 241/1990 sottoscritto tra le parti, delle funzioni di committenza ausiliaria per la richiesta della presente offerta di ERDIS - Ente Regionale per il Diritto allo Studio - Via Tiziano, 44 – 60125 Ancona (AN).

2. Oggetto dell'appalto

Le opere che formano oggetto del presente Appalto riguarderanno l’esecuzione degli interventi necessari per l’adeguamento alle norme di prevenzione incendi del collegio “Le Serpentine”, relativi al primo stralcio dei lavori di “Riqualificazione dei collegi universitari Colle, Serpentine, Aquilone e Vela, situati in via Giancarlo De Carlo a Urbino”.

Gli elementi su cui il progetto esecutivo prevede di intervenire su:

1. Apprestamento cantiere
2. Messa in sicurezza cunicoli
3. Rimozioni mobili
4. Demolizione pavimenti e battiscopa
5. Pavimenti e battiscopa
6. Rimozione Scale
7. Scale E Rialzo Parapetto
8. Rimozione Impianti Elettrici
9. Illuminazione E Forza Motrice Quadri
10. Rilevazione Incendi
11. Opere Murarie Impianti Elettrici
12. Riposizionamento Mobili
13. Pulizia Cantiere
14. Collaudi

Luogo di esecuzione: collegi universitari via Giancarlo De Carlo a Urbino, Collegio Serpentine.

L’importo dell’appalto oggetto della successiva procedura negoziata ammonta complessivamente ad euro 859.099,86 di cui euro 54.305,98 per oneri della sicurezza ed euro 337.644,50 per incidenza della Manodopera non soggetto a ribasso.

Ai sensi dell’articolo 11, comma 2, del D.lgs. 36/2023 il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere: CCNL EDILIZIA.

Il corrispettivo dell’appalto sarà a misura. Il Progetto si compone delle seguenti lavorazioni:

Descrizione lavorazioni	Cat. SOA	Importo lavorazioni obbligatorie in euro (comprensivo degli oneri sulla sicurezza)	Incidenza % sull’importo dell’appalto	Prevalente (P) o scorporabile (S)	Qualificazione obbligatoria	Sios	Avvalimento	Subappalto
OS30	Classe II	561.311,56	65,3%	P	SI	SI	SI	Si al 50% dell’importo della categoria
OG1	Classe I	297.788,30	34,7%	S	SI	NO	SI	Si al 100% dell’importo della categoria

TAB.1

3. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA E REQUISITI

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura possono presentarsi in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'articolo 65 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi.

È fatto **divieto**, a pena di esclusione dell'invito, agli operatori economici di presentare richiesta di invito in più di un raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio.

Per quanto riguarda le modalità di partecipazione dei consorzi, si rinvia agli artt. 65 e 67 del Codice.

Alla luce dell'art. 68, comma 19 del Codice, **l'operatore economico invitato alla successiva eventuale procedura negoziata potrà presentare offerta singolarmente o come mandatario di operatori economici riuniti**. Non è però ammesso che due o più operatori economici invitati singolarmente presentino offerta in RTI fra di loro.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata dovranno essere in possesso, pena l'esclusione dall'invito, dei sottoelencati requisiti.

4.1 REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Saranno esclusi dall'invito gli operatori economici per i quali sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 97 e 98 del Codice.

Sono **esclusi** dall'invito gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. Ai fini della verifica dell'assenza di tale ipotesi in sede di offerta sarà richiesto ad ogni partecipante l'elenco delle imprese rispetto alle quali si trova in situazione di controllo oppure dichiarazione negativa, conseguendo l'esclusione sia delle imprese controllanti sia di quelle controllate in caso di rilevata partecipazione congiunta qualora l'amministrazione aggiudicatrice accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

4.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE E DI QUALIFICAZIONE

Gli operatori economici, **a pena di esclusione dall'invito**, devono essere iscritti nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura.

Gli operatori economici di altro Stato membro, non residenti in Italia, devono essere iscritti in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

4.3 REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO

Il sistema di qualificazione è disciplinato oltre che dall'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, anche dall'allegato II.12 al Codice.

L'operatore economico dovrà possedere attestazione, rilasciata da Società Organismo di Attestazione SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti una delle seguenti condizioni:

- qualificazione nelle categorie OS 30 - Classe II e OG1 – Classe I;
- qualificazione nelle categorie OG 11 - Classe II e OG1 – Classe I;
- qualificazione nelle categorie OS 30 - Classe III e dichiarazione di sub appalto lavorazioni scorporabili;
- qualificazione nelle categorie OG 11 - Classe III e dichiarazione di sub appalto lavorazioni scorporabili;

La qualificazione non posseduta con riferimento alla categoria OG1 deve essere posseduta con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 30, comma 1, dell'Allegato II.12 al D.Lgs. 36/2023.

Resta ferma la facoltà, per l'operatore economico concorrente, di raggrupparsi o consorziarsi per qualificarsi, a condizione che siano rispettate le disposizioni in materia di qualificazione delle imprese raggruppate o consorziate dettate dall'Allegato II.12 al D. lgs 36/2023.

È consentito l'avvalimento per le lavorazioni riconducibili a tutte le categorie nelle modalità di cui all'articolo 104 del Codice.

5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'eventuale successiva procedura negoziata verrà aggiudicata con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023.

Si applicherà ai sensi dell'art. 54, comma 1 del d.lgs. 36/2023 l'esclusione automatica delle offerte anomale, ricorrendone i presupposti legali, utilizzando il "**Metodo A**" di cui all'Allegato II.2 del Codice.

6. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

La durata dei lavori è di **n. 177 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori. Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del d.lgs. 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3, comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

7.SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dall'articolo 119 del d.lgs. 36/2023 nei limiti indicati nella TAB.1 all'art. 2. Del presente avviso.

8. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Gli operatori economici, in possesso dei requisiti di cui al punto 4, che intendono essere invitati alla successiva gara in oggetto (Negoziata senza bando - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, - LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023), ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.1 del Codice, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, la propria manifestazione di interesse esclusivamente nella piattaforma telematica GTMULTIE al link <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti> seguendo le istruzioni previste nel documento "Guida per la presentazione di un'offerta telematica" reperibile all'indirizzo: https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/ppgare_doc_istruzioni.wp.

Tutte le comunicazioni, le richieste di chiarimenti e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante ausiliaria e gli Operatori Economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la piattaforma telematica (si richiama il documento "Guida alla presentazione delle offerte telematiche") e all'indirizzo di PEC indicato dai concorrenti in fase di registrazione alla medesima piattaforma telematica (come previsto dal documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti", presente sul sito <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, sottosezione "accesso area riservata").

La suddetta manifestazione dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 08/01/2024** presentazione sarà possibile in seguito all'autenticazione dell'operatore economico seguendo le istruzioni "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti", presente sul sito <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti>, sottosezione "accesso area riservata").

Nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, la manifestazione di interesse non dovesse giungere a destinazione entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione. Gli allegati dovranno avere una dimensione massima complessiva di 5 MB. Non saranno pertanto prese in

considerazione le candidature o pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine sopra indicato o non corredate dalla documentazione richiesta.

La manifestazione di interesse presentata dovrà contenere, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti allegati firmati digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico o da un suo procuratore (in tale ipotesi dovrà essere allegata copia della procura):

1. Il **MODELLO DI AVVISO** debitamente compilato (reso da parte dell'operatore economico e da tutte le ditte in caso di raggruppamento temporaneo (costituito/costituendo), consorzio ordinario o rete di imprese, avvalimento);
2. La presente indagine di mercato, per presa visione e accettazione;
3. **Procura** (eventuale).

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

9. ASSOCIAZIONI TEMPORANEE DI IMPRESA

Sono ammessi alla manifestazione di interesse anche operatori economici che intendono raggrupparsi temporaneamente ai sensi dell'articolo 65, comma 2, lettera e) e lettera f).

In tal caso si applicheranno le previsioni dell'articolo 68 del D.Lgs. 36/2023, nonché dell'articolo 30 comma 2 dell'Allegato II. 12 (2. Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate).

In caso di Associazione Temporanea di Impresa costituenda devono essere presentate da ciascuna delle imprese che intendono associarsi consorziarsi o raggrupparsi le dichiarazioni, contenute nell' Allegato 1 al presente Avviso, sottoscritte dalle medesime imprese.

Le Associazioni temporanee eventualmente già costituite devono presentare, oltre alla documentazione Allegato 1 di cui al precedente comma, la copia autentica dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata con il quale è stato conferito mandato collettivo irrevocabile alla mandataria.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

In merito all'eventuale svolgimento della conseguente procedura negoziata si precisa che:

- nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "Domanda di partecipazione" regolari da parte di un numero inferiore a 5 (cinque) operatori economici, saranno invitati a partecipare gli operatori economici che hanno manifestato interesse e l'aggiudicazione avverrà senza l'esclusione automatica delle offerte anomale;

- nel caso in cui pervengano, nei tempi e modi sopra indicati, "Domanda di partecipazione" regolari da parte di un numero superiore o pari a 5 (cinque) operatori economici, la procedura negoziata sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori regolari che ne abbiano fatto richiesta e l'aggiudicazione avverrà con il Criterio dell'esclusione delle offerte anomale come indicato al punto 5.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento di tipo negoziale.

Per gli operatori economici le cui candidature siano state ammesse, la spedizione delle lettere di invito avverrà tramite il portale GTMULTIE.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

12 PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI

Il presente avviso è pubblicato:

- portale www.uniurb.it nella Sezione Ateneo - Utilità - Gare d'Appalto - Bandi di Gara e Avvisi - Avvisi pubblici in corsi
- sul portale www.erdis.it nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito di Erdis – Bandi di gara e contratti.
- presso la piattaforma di e-procurement GT- MULTIE;
- Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- Albo pretorio Comune di Urbino;

Eventuali informazioni potranno essere richieste al seguente indirizzo erdis@emarche.it.

Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 04/01/2023**, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità "Comunicazioni", presente sulla piattaforma GTMULTIE.

Giova rammentare che, ai sensi del combinato disposto degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante si assume ogni responsabilità anche penale nel caso di false dichiarazioni o dichiarazioni mendaci o nel caso formi atti falsi o ne faccia uso.

13. TRATTAMENTO DEI DATI

Il Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea del 27 aprile 2016 - nel prosieguo denominato "GDPR"), relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, prevede la protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati di carattere personale come diritto fondamentale.

Ai sensi dell'art. 13 del GDPR, si informa che i dati personali (nel prosieguo denominati "Dati") forniti all'ERDIS MARCHE - Ente Regionale Diritto allo Studio - (nel prosieguo "Erdis") saranno trattati per soli fini istituzionali.

Titolare del trattamento e Responsabile della Protezione Dati

Il Titolare del trattamento è ERDIS MARCHE – Ente Regionale Diritto allo Studio nella figura del delegato del Legale rappresentante, il Direttore Generale.

Indirizzo: Via Tiziano n.44 – 61025 Ancona (AN) - Italy – Telefono: 0722 35191

Il dato di contatto del Titolare è la casella di posta certificata: erdis@emarche.it

Il Responsabile del trattamento dei dati (Soggetto designato) è il Dirigente dell'Area Tecnica di Erdis Ing. Michele Pompili.

Indirizzo: Via V. Veneto, 43 – 61029 Urbino (PU) - Italy - Telefono: 0722 351974

I dati di contatto del Responsabile sono: e-mail: michele.pompili@erdis.it PEC: erdis@emarche.it

Il Responsabile della Protezione dei Dati – Data Protection Officer (RPD-DPO) è l'Avvocato Emanuele Florindi. Indirizzo: Via Brunelleschi snc, 06024 Gubbio (PG) - Italy – Telefono: 3921650663

I dati di contatto del RPD/DPO sono: e-mail dpo@erdis.it

PEC: erdis@emarche.it emanuele.florindi@avvocatiperugiapec.it

14. ALLEGATI

Gli allegati, parte integrante e sostanziale della presente indagine:

- All. 1 – MODELLO DI AVVISO
- Computo metrico estimativo lavori
- Capitolato speciale d'appalto lavori

La presente offerta è sottoscritta dal Dirigente dell'Area Tecnica di ERDIS MARCHE ing. Michele POMPILI, che svolge le funzioni di committenza ausiliaria in nome e per conto dell'Università degli Studi di Urbino in forza della convenzione ex art. 15 della legge 241/1990 sottoscritta dalle parti.

Il dirigente Area TECNICA ERDIS MARCHE
Ing. Michele POMPILI
Documento firmato digitalmente

Comunicazione errata corregge
INDAGINE DI MERCATO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, - LETT. C), DEL D.LGS. 36/2023 PREVIA INDAGINE DI MERCATO, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI COLLEGI UNIVERSITARI COLLE, SERPENTINE, AQUILONE E VELA SITUATI IN VIA GIANCARLO DE CARLO A URBINO. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE COLLEGIO “LE SERPENTINE” - ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI – CUP H33C22000340007 – CIG A03ADA1F56.

II PUNTO N.12 “PUBBLICAZIONE AVVISO-INFORMAZIONI” del presene avviso

Eventuali informazioni potranno essere richieste al seguente indirizzo erdis@emarche.it.

*Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 04/01/2023**, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “Comunicazioni”, presente sulla piattaforma GTMULTIE.*

È SOSTITUITO COME SEGUE

Eventuali informazioni potranno essere richieste al seguente indirizzo erdis@emarche.it.

*Le eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti inerenti alla procedura dovranno essere presentate entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 04/01/2024**, in lingua italiana e trasmesse per mezzo della funzionalità “Comunicazioni”, presente sulla piattaforma GTMULTIE.*

Il dirigente Area TECNICA ERDIS MARCHE
Ing. Michele POMPILI
Documento firmato digitalmente