



NOTA ESPLICATIVA

CIG: 9740035327

ART. 1 DENOMINAZIONE

Concessione per l'assegnazione dei servizi relativi alla gestione del Bar presso Palazzo Battiferri a Urbino e alla somministrazione di bevande calde/fredde e di prodotti vari a mezzo distributori automatici presso le sedi di Ateneo.

ART. 2 BREVE DESCRIZIONE

Gestione in senso Green con particolare attenzione al principio del plastic free di tutti gli aspetti relativi al servizio Bar presso Palazzo Battiferri a Urbino e alla somministrazione di bevande calde/fredde e di prodotti vari a mezzo distributori automatici presso le sedi di Ateneo.

ART. 3 VALORE TOTALE STIMATO

Importo complessivo della Concessione - € 4.000.000 IVA inclusa.

ART. 4 LUOGO DI ESECUZIONE DELLA CONCESSIONE

Urbino: Palazzo Battiferri, Via Saffi, 42 e sedi varie dell'Ateneo.

ART.5 DURATA DEL CONTRATTO

Nove anni dalla data di stipula del contratto.

ART. 6 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

L'aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 c. 6 del D. Lgs. n 50/2016 e s.m.i.), criteri qualitativi max 70 punti (offerta tecnica), prezzo max 30 punti (offerta economica).

ART. 7 INFORMAZIONI RELATIVE ALLA CONCESSIONE

Effettuazione del servizio di bar e somministrazione di bevande calde/fredde e di prodotti vari a mezzo distributori automatici con arredi e attrezzature proprie.

La concessione andrà effettuata senza ricorrere alla distribuzione di bottigliette di acqua in plastica. Le attrezzature e i distributori dovranno rispondere alle caratteristiche *green* riportate nel capitolato tecnico.

ART. 8 CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

8.1 – REQUISITI DI ORDINE GENERALE

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla gara.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI URBINO CARLO BO

Area Economico Finanziaria

Ufficio Gare

8.2 – REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- iscrizione nel Registro delle Imprese dal quale risulti che l'impresa medesima svolge in maniera continuativa l'attività richiesta dalla concessione oggetto della gara di appalto da almeno due anni dalla data di iscrizione alla C.C.I.A.A;
- precedenti esperienze nel settore ristorazione bar e somministrazione bevande tramite distributori automatici;
- quant'altro possa risultare utile al fine di illustrare la professionalità, esperienza e competenza del richiedente;
- certificazione di qualità UNI EN ISO 9001
- certificazione ambientale UNI EN ISO 14001
- autorizzazioni sanitarie ex art.2 L. 283/62, e autorizzazioni commerciali, previste dalla normativa nazionale e regionale, per l'esecuzione del servizio oggetto del presente invito.

8.3 – REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA E TECNICO PROFESSIONALE

- regolare esecuzione nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di almeno un contratto di servizio nel settore oggetto dell'appalto prestato a favore di enti pubblici e/o aziende private di importo complessivo non inferiore a € 150.000,00 (IVA inclusa).

8.4. DICHIARAZIONI E DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti dovranno allegare tramite la piattaforma U-BUY (per modalità vedere art. 11) la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione e relativo allegato (DGUE)

ART. 9 DESCRIZIONE DELLA PROCEDURA

9.1 - procedura ristretta ai sensi dell'art. 61 D.lgs. 18/04/ 2016 n° 50 e ss.mm.ii., tramite piattaforma informatica dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo, UBUY.

9.2 - TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

3 maggio 2023 ore 18:00

9.3 LINGUE UTILIZZABILI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:
Italiano.

9.4 MODALITÀ DI APERTURA DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

Data: 4 maggio 2023, ora locale 15:00, luogo: Urbino Via Puccinotti n°25, Palazzo Benedetti tramite la piattaforma U-BUY dell'Ateneo

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: Le Ditte che vorranno collegarsi on line alla seduta di gara (max 1 rappresentante per ogni ditta) dovranno inviare tramite la piattaforma U-BUY entro e non oltre le ore 12:00 del 4 maggio 2023 relativa richiesta di partecipazione, allegando procura del soggetto che parteciperà alle operazioni e indirizzo e-mail dove effettuare il collegamento.

Nell'eventualità che non si possa procedere come sopra descritto all'apertura dei plichi, verrà data comunicazione alle Ditte partecipanti di tutte le fasi della gara tramite la piattaforma U-BUY.

Tutta la restante documentazione di gara verrà inviata esclusivamente alle ditte ammesse alla successiva fase di procedura di gara e dopo aver effettuato il sopralluogo obbligatorio nelle strutture oggetto della concessione.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI URBINO CARLO BO

Area Economico Finanziaria

Ufficio Gare

ART. 10 MODALITA' UTILIZZO PIATTAFORMA UBUY

La Gara viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzo di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi degli artt. 52, 58 del Codice.

In particolare la Gara sarà condotta attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica di e-procurement denominata "U-BUY", mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione, presentazione, analisi, valutazione delle domande di partecipazione e, successivamente, dell'Offerta e aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni. La piattaforma è nella disponibilità dell'Università e il relativo accesso avviene mediante l'indirizzo <https://uniurb.ubuy.cineca.it/PortaleAppalti>

In virtù di ciò:

- L'operatore economico deve accreditarsi sulla piattaforma seguendo le relative istruzioni. La registrazione consente l'abilitazione dell'operatore economico, e quindi la sua partecipazione alla Gara nel rispetto e in conformità delle regole tecniche della piattaforma. I soggetti interessati dovranno seguire le fasi di registrazione elencate nelle "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti", pubblicate all'indirizzo internet sopra riportato, e compilare correttamente, in ogni parte, gli appositi form presenti sulla piattaforma. La registrazione dell'operatore economico avviene in due fasi:
 - Registrazione operatore economico (cliccare su Registrati e proseguire nella compilazione dei campi)
 - Perfezionamento/accreditamento (avverrà tramite messaggio all'e-mail indicata).
- Le specifiche di utilizzo della piattaforma nonché le modalità di registrazione e accreditamento sono contenute nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti". Dalla home page (accesso pubblico) del portale, all'indirizzo sopra indicato, nella sezione "Informazioni" "Istruzioni e manuali", è disponibile la documentazione utile all'utilizzo della piattaforma per le varie funzionalità operative.
- In caso di partecipazione alla Gara in forma di raggruppamento d'impresa, l'onere della trasmissione alla piattaforma della documentazione facente parte della domanda di partecipazione è in carico unicamente all'operatore economico capogruppo che, prima dell'invio della documentazione in questione, dovrà inserire nella piattaforma il nominativo delle imprese facenti parte del raggruppamento. La registrazione sul portale è obbligatoria per l'operatore economico mandatario mentre non è obbligatoria per gli operatori economici mandanti. Per inserire la struttura del raggruppamento sarà sufficiente indicare che la forma di partecipazione è in raggruppamento, e, tramite l'apposita funzione "Forma di partecipazione", inserire la composizione dello stesso.
- Per partecipare alla Gara è prima di tutto necessario individuare la procedura all'interno della piattaforma e, quindi, selezionare la procedura di gara e cliccare sull'opzione "Presenta domanda di partecipazione". Detta opzione sarà visibile fino alla scadenza dei termini di presentazione della domanda di partecipazione, scaduti i quali non sarà più possibile accedere o terminare operazioni già iniziate. In considerazione del fatto che il caricamento all'interno della piattaforma dei documenti costituenti la domanda di partecipazione richiede dei tempi tecnici, questi spesso condizionati da fattori esogeni alla piattaforma quali ad esempio la qualità della connessione di rete, si invitano gli operatori economici ad operare sulla piattaforma per tempo.
- Si specifica inoltre che la piattaforma accetterà solo documenti firmati digitalmente e quindi, ad esempio, file con estensione .P7M (CAAdES) o equivalente.
- Selezionando l'opzione "Presenta domanda di partecipazione" l'operatore economico sarà indirizzato al pannello inerente la gestione della partecipazione alla Gara.
L'operatore dovrà proseguire cliccando:
 - Inizio compilazione domanda terminando la procedura;
 - Busta prequalifica: permette di caricare tutta la documentazione amministrativa richiesta scegliendo il file già inserito, compilando e inserendolo in piattaforma;
 - Riepilogo: permette di verificare tutta la documentazione inserita;



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI URBINO CARLO BO

Area Economico Finanziaria

Ufficio Gare

- Conferma e invia domanda: la piattaforma verificherà la documentazione e contestualmente invierà all'operatore economico, tramite e-mail, conferma di avvenuta partecipazione.
- Entro i termini stabiliti nel Bando per la presentazione della domanda di partecipazione l'operatore economico, operando direttamente attraverso la piattaforma, potrà revocare la partecipazione selezionando l'opzione "Annullare e ripresentare la domanda di partecipazione", il sistema invierà una e-mail di conferma ricezione istanza di revoca di partecipazione.
- Una domanda di partecipazione revocata sarà cancellata dalla piattaforma ed equivarrà a una domanda di partecipazione non presentata. Insieme alla domanda di partecipazione sarà cancellata tutta la documentazione trasmessa. La piattaforma non accetta documentazione presentata dopo la data e l'orario stabilito come termine di presentazione dal Bando.
- Si consiglia di inviare la documentazione con congruo anticipo in modo da consentire all'Università di fornire l'eventuale assistenza che dovesse rendersi necessaria al superamento di eventuali problemi collegati alla mancanza di padronanza nell'utilizzo della piattaforma da parte degli operatori economici.
- In caso di R.T.I. o consorzio, l'impresa mandataria o designata tale dal R.T.I. o dal consorzio opererà sulla piattaforma come unico operatore abilitato a presentare la documentazione nell'ambito della Gara in nome e per conto del R.T.I. o del consorzio. La documentazione dovrà essere compilata e sottoscritta da tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o consorzio.
- Si precisa infine che eventuali informazioni in merito al funzionamento della piattaforma dovranno essere trattate alla stregua delle richieste di chiarimento sulla Gara. L'Università declina ogni responsabilità per eventuali informazioni che dovessero essere fornite dal servizio di help desk della piattaforma.
- I soggetti invitati riceveranno, mediante la piattaforma, l'intera documentazione di Gara e l'invito a presentare offerta. Le eventuali esclusioni saranno comunicate ai candidati interessati, ai sensi dell'art. 76, comma 5 lett. b), del Codice esclusivamente tramite la piattaforma.

ART. 11 INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- Sopralluogo obbligatorio ai fini della formulazione dell'offerta solo per le Ditte ammesse alla seconda fase.
- E' ammesso avvalimento ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n.50/2016.
- Raggruppamenti temporanei di concorrenti e i consorzi costituiti o costituendi ammessi ai sensi art. 48 del D.Lgs. 50/2106 e ss.mm.ii.
- In caso di offerte di uguale punteggio complessivo, si procederà come disposto dall'art. 77 del R.D. 827/1924.
- L'Amministrazione si avvarrà della facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta purché valida e conveniente.
- L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione in caso nessuna offerta sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- In caso di subappalto si applicano le disposizioni di cui all'art.105 del D. Lgs. n.50/2016.
- L'operatore economico è vincolato alla propria offerta per un periodo di 360 giorni decorrenti dalla data fissata quale scadenza del termine di presentazione delle offerte.
- La richiesta di chiarimenti potrà essere effettuata unicamente al responsabile del procedimento, dott. Stefano Pretelli, a mezzo piattaforma telematica UBUY entro e non oltre il 27 aprile 2023. Richieste presentate in modo difforme non verranno riscontrate.



UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI URBINO CARLO BO

Area Economico Finanziaria

Ufficio Gare

- I dati personali e le informazioni forniti per la presente procedura di gara verranno trattati in piena osservanza di quanto previsto dal Regolamento UE 679/2016 garantendo i principi di protezione e riservatezza.
- Rimborso pubblicità legale su GURI e quotidiani a carico dell'aggiudicatario (importo max presunto € 5.000,00).
- Tutte le spese di redazione, stipulazione, imposte del contratto relative alla presente concessione, saranno a carico della ditta aggiudicataria.
- In caso di controversie è competente, in via esclusiva, il Foro di Urbino.
- Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii. a favore della Stazione Appaltante pari al 2% dell'importo a base di gara **verrà richiesta esclusivamente alle ditte ammesse alla seconda fase della gara di appalto.**
- Obbligo di Certificazione FVOE ai fini della verifica on line dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara da richiedere attraverso il link <https://www.anticorruzione.it/-/fascicolo-virtuale-dell-operatore-economico-fvoe> **esclusivamente alle ditte ammesse alla seconda fase della gara di appalto.**
- Il contributo a favore dell'ANAC dovrà essere versato esclusivamente dalle ditte ammesse alla seconda fase della gara di appalto.
- Responsabile del procedimento: Dott. Stefano Pretelli.

Urbino, 29 marzo 2023

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Alessandro Perfetto