



DECRETO DEL DIRIGENTE AREA EDILIZIA, SICUREZZA E SOSTENIBILITÀ

IL DIRIGENTE AREA EDILIZIA, SICUREZZA E SOSTENIBILITÀ

Premesso che :

- i collegi sono assoggettati anche alle disposizioni della Legge 633/1941 "Protezione del diritto d'autore e di altri diritti connessi al suo esercizio" ed è classificato, ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 42/2004, come "opere di architettura contemporanea di particolare valore artistico" in forza del Decreto n. 3413 del 28/09/2006 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali a favore del progettista arch. De Carlo;
- Il Codice Unico di Progetto (CUP) che identifica il progetto d'investimento pubblico è il seguente: H33C22000340007;
- con delibera del C.d.A. n. 147/2022 del 12 maggio 2022, è stato approvato il quadro economico dell'intervento di riqualificazione dei Collegi Universitari per un importo complessivo dell'investimento pari ad euro 25.631.760,00;
- in data 17 maggio 2022, con codice dell'intervento S22X8IQ-01 è stata presentata domanda di cofinanziamento al MUR (Legge 338/2000) , nella tipologia A1 di cui all'art.4 del DM 1257/2021;
- il progetto presentato dall'Ateneo a valere sul bando D.M. n. 1257 del 2021 prevede tra i vari interventi, i lavori di adeguamento degli impianti elettrici e antincendio nei Collegi Universitari Serpentine, Aquilone e Vela;
- con delibera del C.d.A. n. 234/2023 del 14 luglio 2023, nelle more dell'esito dell'assegnazione del finanziamento del MUR a valere sul V Bando della Legge 14 novembre 2000, n. 338, è stata autorizzata la stipula di un Accordo ai sensi dell'art.15 L. 241/1990 tra l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo e l'ERDIS Marche per il supporto operativo all'espletamento delle fasi di progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi necessari all'adeguamento degli impianti elettrico e antincendio degli studentati denominati Serpentine, Aquilone e Vela di proprietà dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo;
- con Decreto del Direttore Generale n. 443 del 5 settembre 2023 è stato autorizzato l'acquisto del Servizio di ingegneria ed architettura inerente l'adeguamento alle norme di prevenzione incendi dei Collegi Serpentine,
- con Decreto del Direttore Generale n. 553 del 26 ottobre 2023 è stato autorizzato l'acquisto del Servizio di verifica del Progetto esecutivo relativo ai Lavori di adeguamento antincendio del Collegio delle Serpentine;
- con Decreto del Direttore Generale n. 572 del 17 novembre 2023 è stato autorizzato l'acquisto del Servizio di Modellazione BIM impianto elettrico per "Adeguamento alle norme di prevenzione incendi" dei Collegi Universitari;
- con Decreto del Direttore Generale n. 609 del 30 novembre 2023 è stato autorizzato ERDIS all'espletamento pubblicazione di un avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, al fine di individuare gli operatori da invitare alla successiva fase di negoziazione;
- l'espletamento di una per l'acquisto del Servizio di Modellazione BIM impianto elettrico per



- “Adeguamento alle norme di prevenzione incendi” dei Collegi Universitari;
- con delibera del C.d.A. n. 132/2024 del 23 aprile 2024, è stata autorizzata la stipula di un Accordo ai sensi dell'art.15 L. 241/1990 tra l'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo e gli altri Atenei Marchigiani per lo sviluppo di nuove proposte gestionali delle residenze universitarie e di gruppi di lavoro condivisi;
 - con delibera del C.d.A. n. 298/2024 del 19 luglio 2024, è stato approvato il quadro economico del progetto esecutivo relativo all'intervento di riqualificazione dei Collegi Aquilone, Serpentine, Vela e Colle per un importo pari ad euro 26.727.091,51. Tale importo comprende il primo stralcio funzionale relativo all'adeguamento alle norme di prevenzione incendi del Collegio Serpentine;
 - con la stessa deliberazione sono stati autorizzati gli uffici competenti ad espletare tutte le procedure finalizzate all'affidamento dei lavori de quo ed è stato dato mandato al Direttore Generale di apportare le modifiche necessarie agli atti e di predisporre gli atti successivi per le attività derivanti e conseguenti per dare attuazione alla delibera.
 - In data 8 agosto 2024 è pervenuta la nota della Cassa Depositi e Prestiti con la quale si rammenta il termine del 31 ottobre 2024 per il perfezionamento degli obblighi giuridicamente vincolanti di cui all'art. 8, comma 15, del decreto n. 1257/2021:
 - Occorre garantire la continuità del servizio abitativo degli studenti, operando per stralci funzionali.

Visti

- la Legge 9 maggio 1989 n. 168;
- la Legge 14 novembre 2000, n.338 recante “Disposizioni in materia di alloggi e residenze per studenti universitari e s.m.i.;
- la Legge 23 dicembre 2000, n.388;
- la L.R. 20 Febbraio 2017 n. 4;
- La legge 241/90 e s.m.i.;
- Il D.Lgs.18 aprile 2016,n°50 e s.m.i.;
- Il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i.;
- Il D.M. 30 novembre 2021 n. 1257;
- Il decreto 6 novembre 2023, n. 1488 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 5 gennaio 2024.

Richiamati

- lo Statuto dell'Università degli Studi di Urbino Carlo Bo ed in particolare l'art. 6 c. 4;
- il Regolamento per l'Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Università degli Studi di Urbino ed in particolare l'art. 66;
- Il Decreto del Direttore Generale n.351/2024 del 01 luglio 2024;
- la delibera del C.d.A. n. 298/2024 del 19 luglio 2024;

Accertato che

- il progetto esecutivo è stato verificato e successivamente validato dal RUP in data 9 agosto 2024, per un importo lavori pari ad Euro 859.099,86 di cui euro 54.305,98 per oneri della sicurezza ed euro 283.338,52 per incidenza della manodopera;
- alla data della delibera n. 297 del 19/07/2024 era in corso il terzo ciclo di verifica finalizzato alla validazione del progetto esecutivo e della sua integrazione, acquisiti agli atti rispettivamente in data 24 giugno 2024 e 8 luglio 2024 necessaria per l'affidamento dei lavori



di tutti i Collegi di proprietà dell'Ateneo;

- Il terzo ciclo di verifica è ancora in corso;

Considerato che :

- ai sensi dell'art. 8, comma 15, dello stesso decreto n. 1257/2021, nonché dell'art. 4, comma 1, lettera b) del decreto n. 1488/2023 "a pena di revoca del cofinanziamento, gli obblighi giuridicamente vincolanti per i lavori devono essere disponibili entro e non oltre trecento (300) giorni naturali e consecutivi successivi alla data di pubblicazione del decreto di Piano: alla data di inizio dei lavori, i soggetti beneficiari devono comunque trasmettere alla Commissione il relativo Verbale", corrispondente alla data del 31 ottobre 2024. "Per gli interventi su edifici già adibiti a residenza e che prevedono l'interruzione del servizio abitativo per svolgere i lavori, il termine di inizio lavori può essere prorogato entro e non oltre il 30 settembre successivo alla già menzionata scadenza";
- le opere riguardanti l'intera riqualificazione dei collegi devono obbligatoriamente essere svolte per stralci successivi al fine di garantire la continuità del servizio abitativo degli studenti;
- l'opera beneficia del finanziamento ai sensi della Legge 338/2000 di cui al D.M. n. 1257 del 30/11/2021;
- ERDIS ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato per la manifestazione di interesse, al fine di individuare gli operatori da invitare alla successiva fase di negoziazione;
- ERDIS ha regolarmente espletato l'indagine e con verbale di indagine del 25 gennaio 2024 gli operatori ammessi sono pari a n. 42. Tali operatori economici sono ammessi alla successiva procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. da espletare mediante piattaforma telematica per l'affidamento, sulla base del criterio del "Prezzo più basso" con l'esclusione automatica delle offerte anomale;
- il progetto di cui trattasi risponde pienamente alle esigenze dell'Università e che risulta opportuno procedere celermente alla sua approvazione e al successivo affidamento al fine di poter adempiere alle esigenze di messa a norma del collegio serpentine;
- l'aumento dei prezzi intervento a seguito dell'aggiornamento del prezziario regionale delle opere pubbliche introdotto dopo la verifica del progetto comporta un aumento del prezzo a base di gara trascurabile come si desume dal computo metrico aggiornato redatto dai progettisti.
- in data 9 agosto 2024 è stato sottoscritto il verbale validazione del progetto esecutivo da parte del R.U.P. ai sensi dell'art. 42 del Codice Appalti 36/2023;
- è urgente appaltare l'opera al fine dell'adeguamento normativo;

- DECRETA

1. di approvare il progetto esecutivo redatto dall'ing. Gabriele Giglioni, riferito ai lavori di "riqualificazione dei collegi universitari Colle, Serpentine, Aquilone e Vela situati in via Giancarlo De Carlo a Urbino. Primo stralcio funzionale. Adeguamento alle norme di



- prevenzione incendi del collegio Serpentine” per un importo lavori pari ad Euro 859.099,86 di cui euro 54.305,98 per oneri della sicurezza ed euro 283.338,52 per incidenza della manodopera (quadro economico -allegato A);
2. di approvare gli atti di gara (lettera d’invito, modulistica e allegati);
 3. di autorizzare l’imputazione contabile dell’intero quadro economico pari ad € 1.215.000,00 nella categoria A) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - IMMOBILIZZAZIONI IN CORSO E ACCONTI, sul progetto: AMM_UFFTEC_COLLEGI_SERPENTINE;
 4. di procedere all’affidamento dei lavori in oggetto, secondo la procedura negoziata, senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. da espletare mediante piattaforma telematica U-BUY, sulla base del criterio del “Prezzo più basso” con l’esclusione automatica delle offerte anomale, invitando gli operatori economici risultati idonei dall’indagine di mercato (allegato B);
 5. di autorizzare gli uffici competenti ad espletare tutte le procedure finalizzate all’affidamento dei lavori de quo;

Urbino, data del protocollo

IL DIRIGENTE
Ing. Enrico Benagli
firmato digitalmente



1506
UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI URBINO
CARLO BO

- Allegato A)

OMISSIS



1506
UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI URBINO
CARLO BO

- Allegato B)

OMISSIS